

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **8/04-05-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 160/2018

Περίληψη:

Έγκριση ή μη , εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγίου Νικολάου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 4η του μηνός Μαΐου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.8470/03-05-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Μπίλης Προκόπιος
6. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη- Δελητζάκη Αθηνά
12. Τάκη- Τζέπου Ελπίδα
13. Αποστόλου Απόστολος
14. Μάντσιος Δημήτριος
15. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρας)
16. Τορορή Μαρία
17. Μάμαλης Χρήστος
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου- Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καλδάρης Κωνσταντίνος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Αραμπατζή Στεργιαννή
4. Αδαμίδης Παύλος
5. Γιαννούλης Ιωάννης
6. Τριανταφύλλου Γεώργιος
7. Καρτσιούνης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
ΟΥΔΕΙΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
3. Μουσιδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
4. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
5. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
6. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
7. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
8. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
9. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
10. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
11. Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
12. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
13. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
14.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπολίου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η κ. Τορορή μετά την ψήφιση του 1^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κ. Ελπίδα Τάκη-Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. πρωτ.7493/18-4-2018 εισήγηση της υπηρεσίας η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ :Έγκριση ή μη, εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγίου Νικολάου >> .

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγ. Νικολάου , η παραπάνω έκταση θα μπορεί να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα .

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης }, <<Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες : 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για : ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ,...στ)για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...>>

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα του άρθρου 1) , που αναφέρει τα εξής:

1. Η εκμίσθωση των Δήμων και των Κοινοτήτων , γίνεται με δημοπρασία . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται . Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία , της οποίας καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο .

Αποστάθηκαν στις παρακάτω υπηρεσίες , προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. **Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας** με το έγγραφό της με αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΟΛ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/ΤΒΜΑΜ/152486/106905/2025/195 στις 12-04-18 (γνωμοδοτεί θετικά)
2. **Δασαρχείο Νάουσας** με το έγγραφό του με αρ. πρωτ. 2783 στις 04-04-18 (γνωμοδοτεί θετικά)

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α. Την έγκριση ή μη της εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγίου Νικολάου , με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας , με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή» .

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει την ανωτέρω εκμίσθωση, η λήξη της οποίας να οριστεί **την 31/12/2019.**

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Καρανάτσιος, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Καραμπατζός, Βασιλείου, Μπαλτατζίδου, Βαδόλας, Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Ρίζος, Καλδάρας.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. Λακηνάνος, υποστηρίζοντας ότι αυτό που συμβαίνει είναι ο κατακερματισμός του Άλσους του Αγίου Νικολάου και η παράδοση του στην εμπορική επιχειρηματική δραστηριότητα, με αποτέλεσμα όποιος το επισκέπτεται, προκειμένου να απολαύει μια υπηρεσία, πρέπει να διαθέσει χρήματα.

Η κ. Τορορή απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την υπ'αρ. 10/2018 απόφαση της Δ.Κ. Νάουσας η οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω εκμίσθωση, το τοπογραφικό σκαρίφημα που απεικονίζει την προς εκμίσθωση δημοτική έκταση για την διαδρομή που θα ακολουθεί το τρενάκι, την πρόταση της Αντιδημάρχου για την ανωτέρω εκμίσθωση η οποία θα έχει ισχύ από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2019,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, για τη λειτουργία τουριστικού τρένου στο Άλσος του Αγίου Νικολάου, με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η ισχύς της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2019.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **160/2018**.

.....

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ